

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 9/2023
z dnia 7 listopada 2023 r.
Zarządu Spółki Ratownictwo Medyczne w Żywcu
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żywcu

Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Spółki Ratownictwo Medyczne w Żywcu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Żywcu

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości położonej w Węgierskiej Górcie, ul. Kościuszki 18, stanowiącej zabudowaną działkę o numerze ewidencyjnym 985/10, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, Wydział V Ksiąg Wieczystych o Nr KW: BB1Z/00130135/3

W wykonaniu Uchwały Nr 15/2023 z dnia 27 września 2023 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Ratownictwo Medyczne w Żywcu Sp. z o.o. z siedzibą w Żywcu w przedmiocie wyrażenia zgody na zbycie przez Spółkę nieruchomości, przeznaczają się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości położonej w Węgierskiej Górcie, ul. Kościuszki 18, stanowiącej zabudowaną działkę o numerze ewidencyjnym 985/10, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, Wydział V Ksiąg Wieczystych o Nr KW: BB1Z/00130135/3.

Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Węgierska Górka zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/160/2004 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 4 sierpnia 2004 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 91 z dnia 17 września 2004 r. (tekst jednolity Dz.Urz. Woj.Śl. z 2020 r. poz. 5603 z późniejszymi zmianami) – działka o numerze ewidencyjnym 985/10 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej – symbol MU3.

Działka o numerze ewidencyjnym 985/10 jest o małym areale i stanowi działkę siedliskową dla budynku byłego Zakładu Opieki Medycznej. Teren płaski, w kształcie zbliżonym do prostokąta, w przeważającej części zabudowany, nieogrodzony, położony przy drodze lokalnej (odnoga z ulicy Kościuszki) o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną, wodociąg gminny, kanalizację gminną, sieć CO oraz teletechnikę, położona jest w pośredniej, korzystnej części miejscowości Węgierska Górka. Budynek o powierzchni zabudowy – 131,30 m², powierzchni użytkowej – 187,07 m², kubaturze – 676,00 m³, w konstrukcji tradycyjnej, podpiwniczony, dwukondygnacyjny z podziałem na parter i poddasze, pod dachem w konstrukcji drewnianej, wybudowany jako przychodnia rejonowa służby zdrowia, później użytkowany przez Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej jako ratownictwo medyczne oraz firmę ochroniarską. Obiekt od dwóch lat nie jest użytkowany, w średnim stanie technicznym i niskim standardzie.

W dziale III księgi wieczystej BB1Z/00130135/3 – brak wpisów.

W dziale IV księgi wieczystej BB1Z/00130135/3 – brak wpisów.

Cena wywoławcza prawa własności nieruchomości wynosi: 422.540,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia dwa tysiące pięćset czterdzieści złotych 00/100)

Wadium : 42.254,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt cztery złote 00/100)

Postąpienie minimalne: 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera wszystkie koszty dodatkowe poniesione przez Spółkę Ratownictwo Medyczne w Żywcu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żywcu na przygotowanie jej do zbycia.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek VAT wg. stawek obowiązujących w dniu sprzedaży.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu 20 listopada 2023 roku o godz. 12.00 w siedzibie Spółki Ratownictwo Medyczne w Żywcu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żywcu, ul. Żeromskiego 7, parter, pokój nr 3 (sala konferencyjna)

Wadium należy wpłacić w pieniądzu w terminie do dnia 16 listopada 2023 r. na rachunek bankowy Spółki Ratownictwo Medyczne w Żywcu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żywcu, BS Węgierska Górka Nr 02 8131 0005 0019 2040 2000 0010. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „wadium-sprzedaż nieruchomości w Węgierskiej Górcie”. Za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na powyższy rachunek.

Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wadium zostanie zwrócone uczestnikowi przetargu, na wskazane konto, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia mienia.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie w terminie do dnia 20 listopada 2023 r. w siedzibie organizatora przetargu komisji przetargowej oświadczenia dotyczącego przetwarzania danych osobowych na formularzu „Zgłoszenie udziału w przetargu” – formularz do pobrania ze strony internetowej Spółki: <https://ratownictwo.zywiec.pl/>

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed jego rozpoczęciem przedstawić komisji przetargowej w oryginałach:

- dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport);

- dokument potwierdzający prowadzoną działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydruk z rejestru KRS,
- dokument pełnomocnictwa jeżeli występuje w imieniu innej osoby lub firmy. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone na piśmie i przedłożone w oryginale.

Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Organizator przetargu ma prawo bez podawania przyczyny unieważnić lub odwołać przetarg. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu przetargu zostanie opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej dostępnym na stronie internetowej Spółki Ratownictwo Medyczne w Żywcu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żywcu.

Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ -13⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Spółki Ratownictwo Medyczne w Żywcu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żywcu, przy ul. Żeromskiego 7. Uzgodnienie terminu i godziny oględzin nieruchomości oraz uzyskanie o niej dodatkowych informacji może nastąpić telefonicznie pod numerem telefonu (33 861 28 20 w godz. 7.00 – 15.00).

Ratownictwo Medyczne w Żywcu Sp. z o.o.
34-300 Żywiec, ul. Żeromskiego 7
NIP 5532569128 REGON 387919097
KRS 0000878340
tel. 33-861-28-20

Ratownictwo Medyczne w Żywcu
Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU
Piotr Dziedzic