

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA  
ZBYCIE PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SPÓŁKI  
RATOWNICTWO MEDYCZNE W ŻYWCU SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ POŁOŻONEJ W WĘGIERSKIEJ GÓRCIE**

**ZARZĄD SPÓŁKI RATOWNICTWO MEDYCZNE W ŻYWCU SPÓŁKA Z  
OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ INFORMUJE:**

że na tablicach ogłoszeń w siedzibie Spółki Ratownictwo Medyczne w Żywcu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żywcu, ul. Żeromskiego 7, w siedzibie Urzędu Gminy Węgierska Górka i na stronie internetowej <https://ratownictwo.zywiec.pl/>, a także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Spółki Ratownictwo Medyczne w Żywcu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żywcu zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o organizowanym I przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie prawa własności nieruchomości położonej w Węgierskiej Górcie, ul. Kościuszki 18, stanowiącej zabudowaną działkę o pow. 267 m<sup>2</sup>, o numerze ewidencyjnym 985/10, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, Wydział V Ksiąg Wieczystych o Nr KW: BB1Z/00130135/3 stanowiącej własność Spółki Ratownictwo Medyczne w Żywcu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żywcu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Węgierska Górka zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/160/2004 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 4 sierpnia 2004 r. (tekst jednolity Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 5603 z późniejszymi zmianami) – działka o numerze ewidencyjnym 985/10 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej – symbol MU3.

Działka o numerze ewidencyjnym 985/10 jest o małym areale i stanowi działkę siedliskową dla budynku byłego Zakładu Opieki Medycznej. Teren płaski, w kształcie zbliżonym do prostokąta, w przeważającej części zabudowany, nieogrodzony, położony przy drodze lokalnej (odnoga z ulicy Kościuszki) o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną, wodociąg gminny, kanalizację gminną, sieć CO oraz teletechnikę, położona jest w pośredniej, korzystnej części miejscowości Węgierska Górka. Budynek o powierzchni zabudowy – 131,30 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej – 187,07 m<sup>2</sup>, kubaturze – 676,00 m<sup>3</sup>, w konstrukcji tradycyjnej, podpiwniczony, dwukondygnacyjny z podziałem na parter i poddasze, pod dachem w konstrukcji drewnianej, wybudowany jako przychodnia rejonowa służby zdrowia, później użytkowany przez Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej jako ratownictwo medyczne oraz firmę ochroniarską. Obiekt od dwóch lat nie jest użytkowany, w średnim stanie technicznym i niskim standardzie.

**Cena wywoławcza prawa własności nieruchomości wynosi: 422.540,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia dwa tysiące pięćset czterdzieści złotych 00/100)**

**Wadium : 42.254,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt cztery złote 00/100)**

**Postąpienie minimalne: 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)**

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera wszystkie koszty dodatkowe poniesione przez Spółkę Ratownictwo Medyczne w Żywcu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żywcu na przygotowanie jej do zbycia.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek VAT wg. stawek obowiązujących w dniu sprzedaży.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu 20 listopada 2023 roku o godz. 12.00 w siedzibie Spółki Ratownictwo Medyczne w Żywcu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żywcu, ul. Żeromskiego 7, parter, pokój nr 3 ( sala konferencyjna)

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie w terminie do dnia 20 listopada 2023 r. w siedzibie organizatora przetargu komisji przetargowej oświadczenia dotyczącego przetwarzania danych osobowych na formularzu „Zgłoszenie udziału w przetargu” – formularz do pobrania ze strony internetowej Spółki: <https://ratownictwo.zywiec.pl/>

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu w terminie do dnia 16 listopada 2023 r. na rachunek bankowy Spółki Ratownictwo Medyczne w Żywcu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żywcu, BS Węgierska Górka Nr 02 8131 0005 0019 2040 2000 0010. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „wadium-sprzedaż nieruchomości w Węgierskiej Górcie”. Za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na powyższy rachunek.

Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wadium zostanie zwrócone uczestnikowi przetargu, na wskazane konto, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia mienia. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed jego rozpoczęciem przedstawić komisji przetargowej w oryginałach:

- dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport);
- dokument potwierdzający prowadzoną działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydruk z rejestru KRS,
- dokument pełnomocnictwa jeżeli występuje w imieniu innej osoby lub firmy. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone na piśmie i przedłożone w oryginale.

Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Organizator przetargu ma prawo bez podawania przyczyny unieważnić lub odwołać przetarg. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu przetargu zostanie opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej dostępnym na stronie internetowej Spółki Ratownictwo Medyczne w Żywcu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żywcu.

**Dodatkowe informacje o nieruchomości** przeznaczonej do zbycia można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 8<sup>00</sup> -13<sup>00</sup> w siedzibie Spółki Ratownictwo Medyczne w Żywcu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żywcu, przy ul. Żeromskiego 7, lub telefonicznie pod numerem telefonu 33 861 28 20.

Data sporządzenia: 7 listopad 2023 r.

Data publikacji : 9 listopad 2023 r.

Ratownictwo Medyczne w Żywcu  
Sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU  
Piotr Dziedzic